



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 21 » сентября 2018 г.

р.п. Куйтун

№ 482-п-а

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «ВЛ 35 кВ Майская-АБЗ с ПС 35/0,4 кВ»

В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», на основании решения о разработке проектов планировки территории ООО «Московский тракт» от 25.06.2018г. № 123/2018г., руководствуясь статьями 37, 46 Устава муниципального образования Куйтунский район, администрация муниципального образования Куйтунский район

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «ВЛ 35 кВ Майская-АБЗ с ПС 35/0,4 кВ», разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская Проектно-Строительная Компания» (г.Тулу), согласно приложению 1.
2. Утвердить основную часть проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «ВЛ 35 кВ Майская-АБЗ с ПС 35/0,4 кВ», разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская Проектно-Строительная Компания» (г.Тулу), согласно приложению 2.
3. Начальнику организационного отдела администрации муниципального образования Куйтунский район Яковлевой Л.И. опубликовать настоящее постановление в газете «Отчий край» и разместить на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район (Путову О.В).

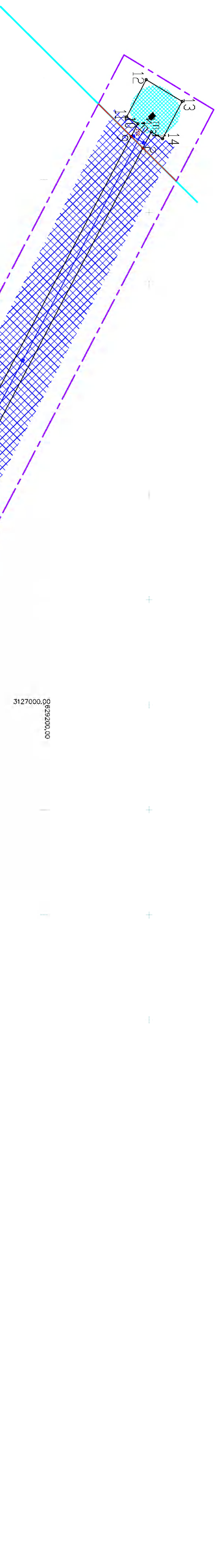
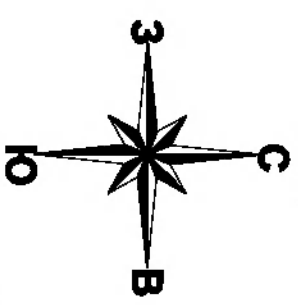
Исполняющий обязанности мэра
муниципального образования Куйтунский район

А.А. Непомнящий

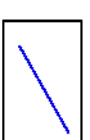








ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки территории для строительства линейного объекта:
<<ВЛ 35 кВ Майская-АБЗ с ПС 35/0,4 кВ>>

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.



Условные обозначения:

-  - Ось проектируемой линии электропередачи
-  - Проектируемая трансформаторная подстанция
-  - Существующие красные линии
-  - Границы зон планируемого размещения ВЛ 35 кВ (планируемые красные линии)
-  - Граница проекта планировки территории
-  - Номер характерной точки границ планируемого размещения линейного объекта
-  - Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
-  - Границы ЗОУИТ ВЛ-35кВ
-  - Границы ЗОУИТ ПП-35/0,4 кВ

1. Координаты характерных точек (красных линий) приведены в форме ведомости (см. Раздел 2) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости(МСК-38).
2. Существующие красные линии проходят по границам зу, внесенных в ЕГРН.
3. Устанавливаемые красные линии равны границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определенным в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
4. Проектные ЗОУИТ регламентированы Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.

2.1 Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование линейного объекта: ВЛ 35 кВ Майская-АБЗ с ПС 35/0,4 кВ.

Основные характеристики:

- строительство воздушной ВЛ-35кВ от существующей ВЛ 35 кВ Майская - Шерагул до проектируемой КТП 35/0,4 кВ, марка проводов: З(АС-70/11), ж/б опоры в количестве 8шт.;

- установка КТП (комплектная трансформаторная подстанция наружной установки, напряжением 35/0,4 кВ, с одним силовым трансформатором ТМ мощностью 1600 кВА;

Вид линейного объекта: надземная (воздушная) линия электропередачи с установкой трансформаторных подстанций.

Назначение: Объект служит для электроснабжения планируемого к размещению асфальто-бетонного завода, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, на удалении 1,4 км от ж/д переезда ст. Тулюшка + 611 метров в северо-восточном направлении.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах Чеботарихинского сельского поселения Куйтунского района Иркутской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом предполагается установление красных линий в отношении территории, предназначенной для размещения линейного объекта. Существующие красные линии, обозначающие границы общего пользования, проходят по границам земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории. Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016), координаты характерных точек красных линий приводятся в форме ведомости, которая подлежит включению в основную часть проекта планировки (*таблица 1*). Красные линии устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков.

Таблица 1. Ведомость границ зоны, предназначенной для размещения линейных объектов (планируемые красные линии).

№ точки	Координаты	
	X	Y
	ВЛ 35 кВ	
1	629251.12	3126727.30
2	629247.08	3126735.01
3	628910.40	3127377.80
4	628908.27	3127376.50
5	628908.37	3127374.70
6	628903.03	3127374.56
7	628906.00	3127375.12
8	628903.99	3127373.90
9	629241.52	3126729.49
10	629244.71	3126723.40

11	629239.37	3126720.16
12	629248.64	3126702.44
13	629265.74	3126712.82
14	629256.46	3126730.54
1	629251.12	3126727.30

2.4. Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, устанавливающие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Земельный участок, в границах планируемого размещения линейного объекта, проходит по землям сельскохозяйственного назначения, землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации¹ в границах планируемого размещения линейного объекта действие градостроительного регламента не распространяется.

2.5. Осуществление мероприятий по защите территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории под строительство линейного объекта: ВЛ 35 кВ Майская-АБЗ с ПС 35/0,4 кВ не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

2.6. Осуществление мероприятий по защите существующих сохраняемых и строящихся к моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений, сооружений, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемая ВЛ 35 кВ проходит по землям сельскохозяйственного назначения (38:00:000000:522), по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (38:10:070802.1125). Расположение ПС 35/0,4 кВ планируется на участке 38:00:000000:522.

В соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий территория не застроена.

Мероприятий по сохранению существующих и строящихся зданий, строений, сооружений не требуется.

2.7. Осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

2.8. Осуществления мероприятий по защите окружающей среды

В соответствии с п. 2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21. 07. 1997 г. №116-ФЗ проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования Куйтунский район
от «21» сентября 2018 г. № 482-п-а

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории для строительства линейного объекта:
«ВЛ 35 кВ Майская-АБЗ с ПС 35/0,4 кВ»

Текстовая часть

1) Перечень координат и сведения о площади образуемого земельного участка, способ образования

Проект межевания выполнен на основе проекта планировки территории под строительство линейных объектов: «ВЛ 35 кВ Майская-АБЗ с ПС 35/0,4 кВ» и входит в его состав.

Проектом предлагается образовать один земельный участок, отводимый на период строительства во временное использование.

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков под строительство линейных объектов.

Условный номер земельного участка	Площадь, м ²	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты			
			X	Y		
38:10:070802:1125:ЧЗУ 1	457,53	1	629251.12	3126727.30		
		2	629247.08	3126735.01		
		9	629241.52	3126729.49		
		10	629244.71	3126723.40		
		11	629239.37	3126720.16		
		12	629248.64	3126702.44		
		13	629265.74	3216712.82		
		14	629256.46	3126730.54		
		1	629251.12	3126727.30		
		38:00:000000:522:ЧЗУ1	5435,35	2	629247.08	3126735.01
				3	628910.40	3127377.80
				4	628908.27	3127376.50
				5	628908.37	3127374.70
				6	628903.03	3127374.56
7	628906.00			3127375.12		
8	628903.99			3127373.90		
9	629241.52			3126729.49		
2	629247.08			3126735.01		

Таблица 3. Сведения об образуемом земельном участке.

Условный номер земельного участка	Категория земель	Форма собственности	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
38:10:070802:1125:ЧЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	Частная собственность	Энергетика	5435,35
38:00:000000:522:ЧЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Частная собственность	Энергетика	457,51

Способ образования земельных участков: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

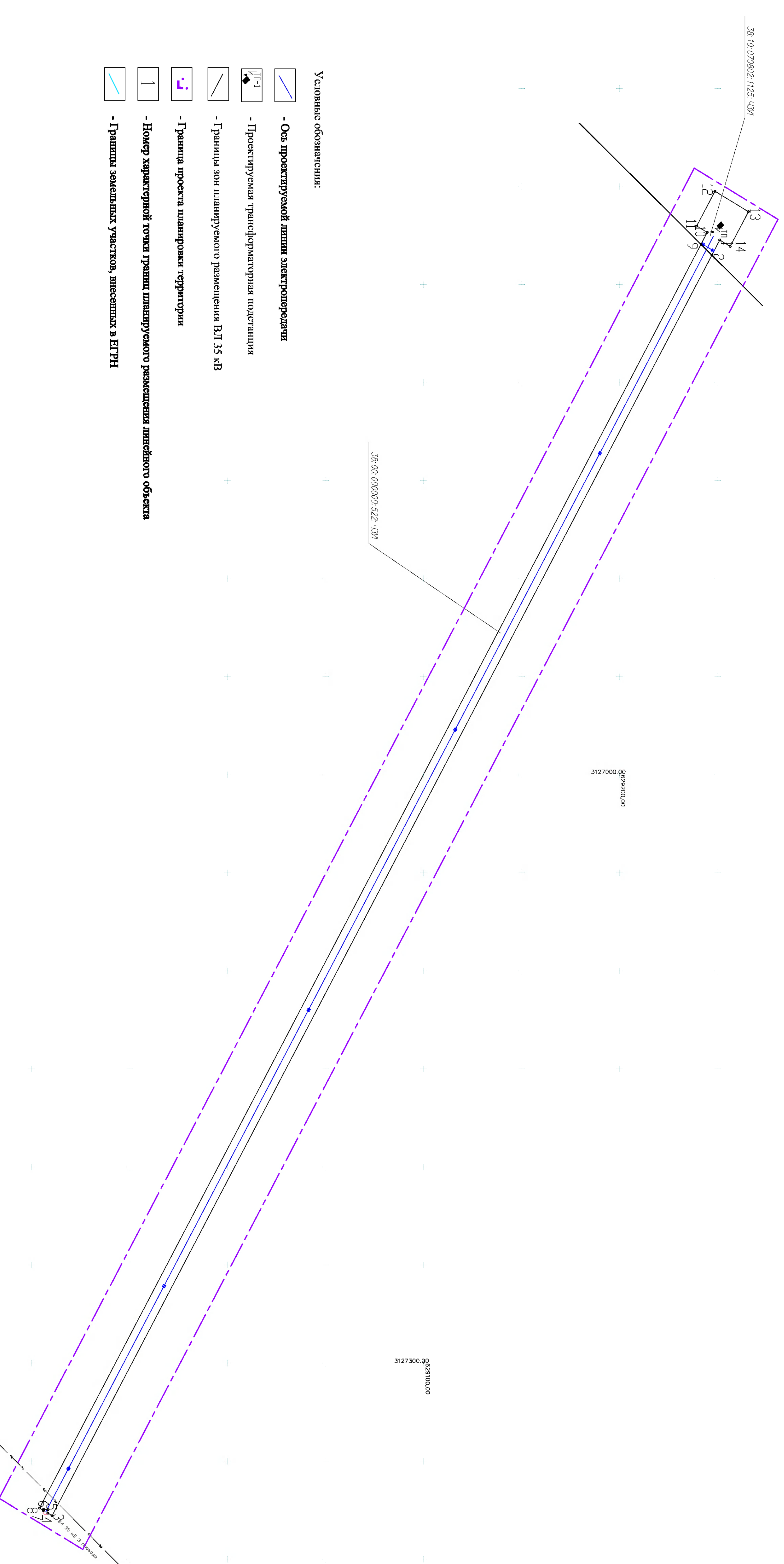
2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Отсутствуют образуемые земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования.

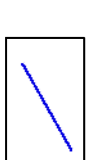
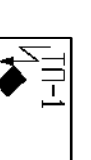
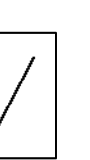


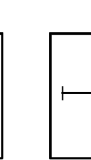
3) Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки.

Согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования вновь образуемого земельного участка: «Коммунальное обслуживание», также данный вид определен правилами землепользования и застройки Чеботарихинского муниципального образования.

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  - Ось проектируемой линии электропередачи
-  - Проектируемая трансформаторная подстанция
-  - Границы зон планируемого размещения ВЛ 35 кВ
-  - Граница проекта планировки территории
-  - Номер характерной точки границ планируемого размещения линейного объекта
-  - Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН